

Российская Федерация
Орловская область
Должанский поселковый Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

«19» июня 2014 года № 132

«Об утверждении платы
за пользование жилым
помещением (платы за наем)»

(Принято на 22 заседании
Должанского поселкового
Совета народных депутатов)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по субъектам Российской Федерации на 2013-2015 годы», Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ, Должанский поселковый Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить с 01 октября 2014 года, плату за пользование муниципальным жилым помещением (платы за наем), в размере 6 рублей 20 копеек за 1 кв.м. общей площади, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
2. Утвердить Положение « О порядке и условиях найма за плату жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в поселке Долгое» (Прилагается)
3. Установить, что средства, получаемые от сбора платы за наем перечисляются в бюджет поселка Долгое, как неналоговые доходы .
4. Средства, поступившие в бюджет от оплаты за наем, направлять на проведение капитального ремонта жилищного фонда.
5. Опубликовать данное решение в газете «Знамя труда» и разместить на сайте Администрации поселка Долгое.

Председатель Должанского поселкового
Совета народных депутатов

А.П.Батов

Глава поселка Долгое

К.И. Жердев

от «19» июня 2014 года № 132

Положение
о плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем)
в муниципальном жилищном фонде и установлении размера платы за наем

1. Положение о плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) в муниципальном жилищном фонде и установлении размера платы за наем разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов и определяет порядок установления и взимания платы за пользование жилыми помещениями.
2. Плата за пользование жилыми помещениями назначается нанимателям жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде.
3. Наниматели жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.
4. Плата за пользование жилым помещением устанавливается за 1 кв. м общей площади жилых помещений. Она является одним из видов платежей в структуре оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги и начисляется в качестве отдельного платежа. Плата вносится до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
5. Плата за пользование жилыми помещениями устанавливается равная региональному стандарту стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади муниципального жилищного фонда в месяц на соответствующий год в муниципальном образовании.
6. Плата за пользование жилыми помещениями не взимается с граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и занимающими жилые помещения по договору социального найма.
7. Плата за наем не взимается в домах, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания
8. Начисление и сбор платы за пользование жилым помещением осуществляется администрацией посёлка Долгое либо уполномоченной администрацией посёлка Долгое организацией. Плата за пользование жилым помещением в муниципальном жилищном фонде в полном объеме поступает в бюджет посёлка Долгое Орловской области.