

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Орловская область
Администрация поселка Долгое

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» апреля 2012 года № 25

**Об утверждении Положения «Об
освобождении земельных участков»**

В целях упорядочивания и совершенствования отношений землепользования и усиления контроля за использованием и охраной земель Должанского района, повышения ответственности граждан и юридических лиц за нарушение земельного законодательства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об освобождении земельных участков, самовольно занятых временными объектами, сносе незаконно возведенных строений и переносе материальных ценностей, находящихся в неустановленных местах на территории Должанского района (приложение).

2. Рекомендовать Отделу по управлению муниципальным имуществом (Ряполов Н.Н.) заключать договоры аренды, временного пользования земли с учетом принятого Положения.

3. Комиссии по муниципальному земельному контролю на территории поселка Долгое (Н.В. Анисимовой):

- в своей деятельности руководствоваться вышеназванным Положением;
- усилить контроль за использованием и охраной земель поселка Долгое;
- в каждом случае нарушения земельного законодательства принимать меры реагирования в пределах своей компетенции.

4. МУП «Жилкомхоз» (Васильева М.В.) решить вопрос о создании специальной площадки для складирования сносимых построек и переноса материальных ценностей.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселка Долгое З.В. Марочкину.

Глава поселка Долгое

К.И. Жердев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Орловская область
Администрация поселка Долгое

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» августа 2012 года № 52

О внесении изменений в Положение «Об освобождении земельных участков»

В целях приведения Положения «Об освобождении земельных участков» в соответствие с действующим законодательством, Администрация поселка Долгое ПОСТАНОВЛЯЕТ:

I. Внести в Положение «Об освобождении земельных участков» от «24» апреля 2012 года № 25 следующие изменения и дополнения:

«1.Пункты 2.5., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15 - считать утратившими силу

2.В п. 2.7. слова « постановления администрации Должанского района» заменить словами «решения суда».

3.Пункт 2.8.изложить в следующей редакции:

« 2.8.В случае отсутствия, не установления личности и местонахождения владельца самовольной постройки, принудительное освобождение земельного участка от материальных ценностей осуществляется на основании Постановления Должанского района».

4.Дополнить пункт 2.8. подпунктом 2.8.1. следующего содержания « В постановлении о сносе самовольно возведенного строения (освобождении земельного участка) указывается адрес участка, дата принудительного сноса (принудительного освобождения участка), организация, обязанная осуществить принудительный снос (принудительное освобождение земельного участка); должностное лицо ответственное за организацию принудительного сноса (принудительного освобождения земельного участка), персональный состав комиссии, место хранения переносимого имущества и материалов от разборки сносимых строений».

II.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Долгое

К.И.Жердев

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ
ВРЕМЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ, СНОСЕ НЕЗАКОННО ВОЗВЕДЕННЫХ СТРОЕНИЙ И
ПЕРЕНОСЕ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В НЕУСТАНОВЛЕННЫХ
МЕСТАХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ДОЛГОЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г.

1.2. Положение устанавливает порядок сноса самовольных построек, переноса имущества граждан и юридических лиц с самовольно занятых земельных участков, а также привлечения к административной ответственности юридических лиц независимо от формы собственности, должностных лиц и граждан за нарушения земельного законодательства, правил застройки и благоустройства на территории поселка Долгое.

1.3. Требования Положения распространяются на всю территорию поселка Долгое и обязательны для исполнения всеми юридическими, должностными и физическими лицами.

1.4. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. К материальным ценностям относится движимое имущество - передвижные строения и сооружения, а также строительные материалы, изделия, конструкции, машины, механизмы, топливо и другие ценности.

1.6. Земельный участок считается не отведенным (самовольно занятым) до момента получения в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, а именно:

- свидетельства о собственности;
- зарегистрированного в установленном порядке договора временного пользования или аренды.

1.7. Самовольным занятием земельного участка является использование лицом земельного участка, который не отведен в установленном порядке, в том числе:

- для размещения на земельном участке постройки (построек);
- для размещения на земельном участке материальных ценностей;
- для проведения раскопок, сельскохозяйственных, строительных работ и иных работ, включая ограничение доступа на не отведенные в установленном порядке земельные участки путем их огораживания, окапывания и т.п.;
- иного использования, препятствующего собственнику использованию земельного участка по целевому назначению;

- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

1.8. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.9. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку.

1.10. Снос самовольных построек, перенос материальных ценностей с самовольно занятых участков и приведение земельных участков в первоначальное состояние осуществляется лицом, осуществившим самовольную постройку или самовольное занятие земельного участка, либо за его счет.

1.11. Материальные ценности, находящиеся на самовольно занятых земельных участках, подлежат переносу в места их временного хранения в добровольном или принудительном порядке.

2. Порядок принудительного сноса

2.1. При обнаружении факта возведения самовольной постройки или самовольного занятия земельного участка должностное лицо отдела по управлению муниципальным имуществом, должностное лицо отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Должанского района Орловской области или должностные лица органа муниципального земельного контроля выносят Предписание о сносе самовольной постройки (освобождении самовольно занятого земельного участка) с установлением срока для устранения выявленного нарушения, либо составляется протокол о нарушении земельного законодательства.

2.2. Предписание выдается лицу, осуществившему самовольную постройку (самовольно занятому земельный участок) под роспись или путем отправки по почте заказным письмом. При отказе получить предписание на нем делается соответствующая отметка, удостоверенная двумя свидетелями.

2.3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку или самовольное занятие земельного участка, не установлено, предписание вывешивается на самовольно возведенном строении (самовольно размещенном имуществе или ограждении) о чем должностным лицом, сделавшим предписание составляется акт, подписанный двумя свидетелями. В этом случае в предписании о необходимости сноса самовольной постройки (переноса имущества), освобождения самовольно занятого земельного участка не указываются фамилия, имя и отчество гражданина или название юридического лица.

2.4. Срок для сноса самовольной постройки, для освобождения самовольно занятого земельного участка устанавливается до 30 дней с момента вынесения предписания. При экстремальных (аварийных) ситуациях снос производится немедленно. Срок может быть продлен в установленном порядке, если лицо, осуществившее самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка) не может выполнить в установленные сроки свои обязанности по сносу (освобождению участка) в установленные сроки по уважительным причинам.

2.5. утратил силу « Постановление Главы поселка Долгое о внесении изменений в Положение «Об освобождении земельных участков» от «07» августа 2012 года № 52.»

2.6. В случае если самовольно возведенная постройка соответствует градостроительным нормам и действующей градостроительной документации, возведена на ранее предоставленном земельном участке либо предоставление земельного участка для возведения этой постройки не нарушает чьих-либо законных прав и интересов, постановлением администрации Должанского района может быть приостановлено действие предписания о сносе до рассмотрения в судебном порядке вопроса об установлении права собственности на самовольную постройку.

2.7. Принудительный снос самовольной постройки, принудительное освобождение земельного участка от материальных ценностей осуществляется на основании решения суда.

2.8. В случае отсутствия, не установления личности и местонахождения «собственника» самовольной постройки принудительное освобождение земельного участка от материальных ценностей осуществляется на основании Постановления Должанского района.

2.8.1. В постановлении о сносе самовольно, возведенного строения (освобождении земельного участка) указывается адрес участка, дата принудительного сноса (принудительного освобождения участка), организация, обязанная осуществить принудительный снос (принудительное освобождение участка); должностное лицо администрации Должанского района, ответственное за организацию принудительного сноса (освобождения земельного участка), персональный состав комиссии, место хранения переносимого имущества и материалов от разборки сносимых строений.

3. Порядок обжалования действий администрации Должанского района и органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель

3.1. Постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель или должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, могут быть обжалованы лицами, в отношении которых они вынесены, в течение 10 дней со дня их вынесения в вышестоящие по подчиненности органы или вышестоящим должностным лицам или в суды.

3.2. Вышестоящий по подчиненности орган или вышестоящие должностные лица рассматривают жалобу в 10-дневный срок со дня ее поступления.

3.3. Подача жалобы или принесение протеста приостанавливает исполнение постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель или должностного лица, осуществляющего государственный контроль за использованием и охраной земель, до рассмотрения жалобы или протеста.

3.4. Копия решения по жалобе или протесту на постановление по делу о самовольных постройках и материальных ценностей, находящихся в не установленных местах, в течение трех дней высылаются лицу, в отношении которого оно вынесено. О результатах рассмотрения протеста сообщается прокурору.

3.5. Решение вышестоящего органа или должностного лица по жалобе лица, в отношении которого вынесено постановление о привлечении к административной ответственности, может быть обжаловано в суд в течение 10 дней.

3.6. Постановления о принудительном сносе самовольных построек (принудительном освобождении земельных участков), переносе материальных ценностей, находящихся в не установленных местах, могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в течение 30 дней.

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении земельного правонарушения

«___» _____ 2012 г.

№ _____

В порядке осуществления муниципального земельного контроля мною,

(фамилия, имя, отчество инспектора)

проведена проверка соблюдения земельного законодательства на территории

(наименование и местонахождение юридического лица или Ф.И.О.

и адрес собственника земли, землевладельца, землепользователя, арендатора)

В результате проверки установлено, что

(описание нарушения: кадастровый номер участка, где, когда, на какой площади

и виде угодий оно совершено; наименование законодательных и нормативно-правовых

актов с указанием статей, требования которых были нарушены)

Указанное земельное правонарушение совершено

(наименование и адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество

должностного лица (гражданина), место работы (жительства)

Руководствуясь подпунктом б) пункта 11 Положения о
муниципальном земельном контроле, обязываю:

(содержание предписания и срок его выполнения)

Информацию об исполнении настоящего Предписания с приложением
необходимых документов, подтверждающих устранение земельного
правонарушения, или ходатайство о продлении срока исполнения

настоящего предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, прошу представить _____

(кому и куда с указанием срока и адреса)

При невыполнении в установленный срок настоящего Предписания будет рассмотрен вопрос о привлечении

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица или гражданина)

к административной ответственности, а также об изъятии земельного участка и возмещении вреда, причиненного земельным правонарушением.

Копию Предписания получил

(подпись, фамилия, инициалы правонарушителя)

Копия Предписания направлена письмом с уведомлением _____

(кому, когда, № почтовой квитанции)

Муниципальный инспектор

(должность, Ф.И.О., подпись)

АКТ
ОБ ЗЕМЕЛЬНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

"__" _____ 20__ г. № _____ г. _____

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле, мною,

(фамилия, имя, отчество инспектора, составившего протокол)

в присутствии _____
(фамилия, имя, отчество, должность и место работы каждого присутствующего)

составлен настоящий акт о следующем: _____

(описание нарушения: кадастровый номер участка, где, когда, на какой площади и в виде угодий оно совершено;

наименование законодательных и нормативно-правовых актов с указанием статей и пунктов, требования которых были нарушены,
и установленная за это ответственность)

Указанное нарушение совершено _____
(наименование и адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица,

место работы и жительства, другие сведения о нарушителе)

На объекте сделана надпись краской о принудительной эвакуации в срок

В газету «Знамя труда» дано соответствующее объявление.

Акт направляется в УВД для установления личности и возбуждения дела об административном правонарушении.

Подпись _____,
(инспектора, составившего протокол)

Копию акта получил:

(подпись сотрудника УВД)

(дата)

Предписание

от «03» мая 2012 года

Владельцу строения, _____

(ф.и.о.)

Во исполнение Постановления Администрации Должанского района № 162 от 24 апреля 2012 года «Об утверждении Положения о порядке освобождения земельных участков»

Вам необходимо в срок до 03 июня 2012 года самостоятельно снести строение расположенного по адресу : Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Ленина (район котельной «Советская») и освободить земельный участок, в противном случае, строение будет снесено, с последующей компенсацией затрат за Ваш счет в установленном порядке.

На освободившихся местах будет производиться строительство новой блочной котельной.

По возникшим вопросам необходимо обращаться в отдел Архитектуры строительства и ЖКХ Администрации Должанского района, тел. 2-12-85

Глава поселка Долгое

К.И. Жердев

Предписание

от «03» мая 2012 года

Владельцу строения, _____

(ф.и.о.)

Во исполнение Постановления Администрации Должанского района № 162 от 24 апреля 2012 года «Об утверждении Положения о порядке освобождения земельных участков»

Вам необходимо в срок до 03 июня 2012 года самостоятельно снести строение расположенного по адресу : Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Ленина (район котельной «Советская») и освободить земельный участок, в противном случае, строение будет снесено, с последующей компенсацией затрат за Ваш счет в установленном порядке.

На освободившихся местах будет производиться строительство новой блочной котельной.

По возникшим вопросам необходимо обращаться в отдел Архитектуры строительства и ЖКХ Администрации Должанского района, тел. 2-12-85

Глава поселка Долгое

К.И. Жердев

Предписание получил: _____

АКТ
межведомственной комиссии
О сносе строений мешающих развитию инженерной инфраструктуры

№ _____ « ____ » _____ 2012 года

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы Должанского района № 162 от 24 апреля 2012 года

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

председателя В.А. Дорофеев - Первый заместитель Главы Администрации Должанского района – Администрация Должанского района

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

заместителя председателя В.А. Бахтин - зам. Главы Администрации Должанского района – Администрация Должанского района

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Секретаря - Н.Н. Ряполов - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Должанского района

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии: К.И. Жердев – Глава поселка Долгое – Администрация поселка Долгое

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Ю.А. Лазарев – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ – Администрация Должанского района

Межведомственная комиссия, рассмотрев Письмо Закрытого Акционерного Общества «Регионгазпромэнерго» № 32/02-КР/БО от 09.02.2012 г. «о предоставлении земельного участка в аренду под строительство котельной в п. Долгое», единогласно приняла решение о сносе строений (сарай), мешающих развитию инженерной инфраструктуры, расположенных по адресу : Должанский район, п. Долгое, ул. Ленина (район котельной «Советская»), для строительства новой блочной котельной

Подписи:

Председатель _____ В.А. Дорофеев
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя _____ В. А. Бахтин
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь _____ Н.Н. Ряполов
(подпись) (ф.и.о.)

члены комиссии: _____ К.И. Жердев
(подпись) (ф.и.о.)

_____ Ю.А. Лазарев
(подпись) (ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по муниципальному земельному контролю
Администрации поселка Долгое

№ 1

«03» мая 2012 года

Строения (сарай, гаражи) Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Ленина

(наименование строения, наименование населенного пункта и улицы, номер строения)

Комиссии по муниципальному земельному контролю Администрации поселка Долгое, назначенная Постановлением Главы поселка Долгое № 14 а от 01 апреля 2011 года

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя К.И. Жердев - Глава поселка Долгое

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии: З.В. Марочкина – Заместитель Главы поселка Долгое

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Н.В. Анисимова – техник- землеустроитель Администрации поселка Долгое

по результатам рассмотренных документов 1. Письмо Закрытого Акционерного Общества «Регионгазпромэнерго» № 32/02-КР/БО от 09.02.2012 г. «о предоставлении земельного участка в аренду под строительство котельной в п. Долгое».

2. Акт выбора земельного участка от 15 марта 2012 года

3. Акт согласования выбора земельного участка согласно схемы размещения

4. Постановление Администрации Должанского района № 118 от 12 апреля 2012 года об утверждении акта выбора земельного участка

5. Постановление Администрации Должанского района № 119 от 12 апреля 2012 года о выделении земельного участка

(приводится перечень документов)

В результате обследования земельного участка принято решение о сносе строений (сарай, гаражи), мешающих развитию инженерной инфраструктуры, расположенных по адресу : Должанский район, п. Долгое, ул. Ленина (Район котельной «Советская») для строительства новой блочной котельной

(приводится заключение, взятое из акта обследования)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: снести строения (сарай, гаражи), мешающие развитию инженерной инфраструктуры, расположенных по адресу : Должанский район, п. Долгое, ул. Ленина (район котельной «Советская»).

Приложение к заключению 1. Письмо Закрытого Акционерного Общества «Регионгазпромэнерго» № 32/02-КР/БО от 09.02.2012 г. «о предоставлении земельного участка в аренду под строительство котельной в п. Долгое»

2. Акт выбора земельного участка от 15 марта 2012 года

3. Акт согласования выбора земельного участка согласно схемы размещения

4. Постановление Администрации Должанского района № 118 от 12 апреля 2012 года об утверждении акта выбора земельного участка

5. Постановление Администрации Должанского района № 119 от 12 апреля 2012 года о выделении земельного участка

(приводится перечень документов)

Председатель _____

(подпись)

К.И. Жердев.

(ф.и.о.)

члены комиссии: _____

(подпись)

З.В. Марочкина.

(ф.и.о.)

Н.В.Анисимова

(подпись)

ф.и.о.)