

Российская Федерация
Орловская область
Должанский поселковый Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

21 ноября 2014 года № 153

О внесении изменений в Положение «О градостроительной деятельности» Принято на 24 заседании поселкового
Совета народных депутатов

Для приведения нормативной правовой базы поселка Долгое в соответствие с действующем законодательством Должанский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О градостроительной деятельности», утвержденное поселковым Советом народных депутатов от 19.09.2007 года № 46 следующие изменения:

1.1. Статью 1.3. Приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«1.3.Разрешение на строительство- документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом».

1.2.Статью 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство в соответствии с частями 4-6 ст.51 ГРК РФ орган местного самоуправления. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 ст.51 ГРК РФ органом местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

-градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

-материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов ,объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

-согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6,2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

-решение общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме».

1.3.Статью 2.6. изложить в следующей редакции:

« 2.6.Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства проекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое решение выдается в соответствии с частью 12 ст.51 ГРК РФ. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдаётся на десять лет».

1.4.п.4.4.3. статьи 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4.3.Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования приведены в Приложении 5 к настоящему Положению»

1.5.п.4.5.5. статьи 4.5. изложить в следующей редакции:

«п. 4.5.5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления, приведен в Приложении №2 к настоящему Положению.»

1.6.Наименование пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

«п.4.10.Выдача разрешений на строительство (приложение №4)»

1.7.Статью 6.3. Изложить в следующей редакции:

«6.3.Орган местного самоуправления для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности формирует техническую комиссию. Порядок формирования технической комиссии и порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуального жилищного строительства представлен в (Приложении №3) к настоящему Положению».

1.8.п.1.6. части 1 решения поселкового Совета №30 от 28 ноября 2011 года « О внесении изменений» исключить.

1.9.Приложения №1 и №3 к Положению считать утратившим силу.

1.10.Решения поселкового Совета №144 от 19 сентября 2014 года О внесении изменений в Положение «О градостроительной деятельности», №145 от 19 сентября 2014 года О внесении изменения в решение « О внесении изменений» отменить.

2.Настоящее решение обнародовать в установленном законом порядке и разместить на сайте Администрации поселка Долгое.

Председатель поселкового
Совета народных депутатов

А. П. Батов

Глава поселка Долгое

К. И. Жердев

