

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №7

по оценке технического состояния строительных конструкций жилых домов по
ул. Газопроводская 5, ул.Ленина д. 32,33,34

п. Долгое

«24» июня 2014 г.

Администрация посёлка Долгое, Орловской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы посёлка Долгое Жердева Константина Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ИП Долженков В.В., именуемый(ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице Долженкова Василия Владимировича, действующего на основании Свидетельства за № 311575227100031 от 28.09.2011 с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов от «11» июня 2014 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния строительных конструкций жилых домов по ул. Газопроводская 5, ул.Ленина д.32,33,34 в соответствии с Техническим заданием – Приложение № 1 к настоящему контракту (далее – Приложение № 1 к контракту).
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнять все работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с Локальным сметным расчетом – Приложение № 2 к настоящему контракту (далее – Приложение № 2 к контракту), являющийся неотъемлемой частью настоящего контракта.
- 1.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы по настоящему контракту и оплатить обусловленную настоящим контрактом цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.
- 1.4. Место выполнения работ: : *Орловская область, Должанский район, поселок Долгое ул. Газопроводская 5, ул.Ленина д.32,33,34.*

1. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена настоящего контракта определена в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к контракту), протоколом подведения итогов открытого аукциона от «11» июня 2014 года и составляет: **68000 (шестьдесят восемь) рублей рублей**, в том числе налоги.
- 2.2. Цена настоящего контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. Оплата выполняемых работ производится в пределах цены, установленной настоящим контрактом.
- 2.3. Цена настоящего контракта включает в себя стоимость выполнения всех работ, предусмотренных настоящим контрактом, техническим заданием, локальным сметным расчетом, все налоги, сборы, предусмотренные законодательством.
- 2.4. Расчеты производятся за фактически выполненные работы, после подписания Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3, на основании предъявленных Подрядчиком счетов-фактуры, в течение 40 банковских дней.
- 2.5. Настоящим контрактом предусмотрена форма оплаты Заказчиком выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ в течение 3-х дней с момента заключения контракта.

4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ, ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

- 4.1. Подрядчик обязан выполнять работы с гарантируемым соответствием по качеству выполняемых работ нормативно-техническим документам, техническому заданию и требованиям Заказчика.
- 4.2. На выполненную работу Подрядчик дает гарантию качества в соответствии с нормативными документами на данные виды работ.
- 4.3. В период гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет проводить необходимый ремонт, устранение недостатков, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. Заказчик вправе:
 - 5.1.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему контракту, в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика по месту нахождения Подрядчика или месту выполнения работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.
 - 5.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта, а также своевременного устранения выявленных недостатков.
 - 5.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта.
 - 5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле над ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему контракту.
 - 5.1.5. Обращаться в органы государственного надзора и контроля с целью определения соответствия качества произведенных работ установленным нормативно-правовым и техническим документам.
 - 5.1.6. Проводить анализ экономически обоснованных затрат по работам, выполняемым Подрядчиком и

привлекаемым им субподрядными организациями.

5.1.7. Отказаться от приемки и оплаты выполненных работ в случае выявления в них недостатков и несоответствий нормативно-техническим документам, Техническому заданию и требованиям Заказчика.

5.1.8. Задержать приемку и оплату выполненных работ до устранения Подрядчиком обнаруженных в них недостатков и несоответствий нормативно-техническим документам, Техническому заданию и требованиям Заказчика.

5.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Информировать Подрядчика об изменении нормативно-технических требований к содержанию и обслуживанию объектов, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или сдаче-приемке работ.

5.2.3. Принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим контрактом.

5.2.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик вправе:

6.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по настоящему контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в размере и порядке, предусмотренных настоящим контрактом.

6.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик обязан:

6.2.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими нормами, правилами и условиями настоящего контракта.

6.2.2. Выполнять работы с привлечением технически исправной спецтехники и обслуживающим персоналом.

6.2.3. Соблюдать нормативные сроки по выполнению работ, предусмотренные Техническим заданием.

6.2.4. Вести по установленной форме учет выполненных работ.

6.2.5. По требованию Заказчика предоставлять отчеты о привлечении субподрядных организаций для выполнения муниципального заказа с информацией в них о подрядчиках, видах работ, периодах выполнения, а также по требованию Заказчика представлять копии договоров, заключаемых с субподрядными организациями в рамках работ по настоящему контракту.

6.2.6. Представлять Заказчику подписанные акты выполненных работ.

6.2.7. Исполнять полученные в ходе исполнения работ, указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего контракта.

6.2.8. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ.

6.2.9. В кратчайшие сроки исправлять недостатки и несоответствия требованиям условий настоящего контракта, обнаруженные в выполненных работах.

6.2.10. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность Подрядчика.

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных муниципальным контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа определяется в

соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063.

7.2. Ответственность Заказчика.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063.

7.3. При невыполнении обязательств по контракту кроме уплаты пеней, штрафов Подрядчик возмещает также понесенные Заказчиком убытки. Убытки, причиненные Заказчику вследствие нарушения обязательств Подрядчиком, подлежат взысканию в полном объеме сверх суммы неустойки.

7.4. Уплата Подрядчиком пеней, штрафов или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему контракту.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

8.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим контрактом. При не достижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Орловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9.2. Настоящий контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.3. Изменение положений настоящего контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к контракту. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью контракта.

9.4. По письменному предложению Заказчика, в ходе исполнения контракта, Стороны вправе увеличить, предусмотренное контрактом, объем работ не более чем на десять процентов или уменьшить предусмотренное контрактом объем работ, не более чем на десять процентов. При этом, по соглашению Сторон, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы, исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ, Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены объема работы.

9.5. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом. Принятие Заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и объема работ.

9.6. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе

исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.10. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

9.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

9.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

9.14. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.16. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.17. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.18. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

10.1. Функции по техническому надзору за соблюдением всех норм и правил, производимых строительными и ремонтно-строительными работ осуществляет Администрация посёлка Долгое, Орловской области..

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. В целях обеспечения исполнения настоящего Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику денежные средства.

11.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту установлено в размере 5% от начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, что составляет 10000,00 (десять тысяч рублей)

11.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по контракту, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней представить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем контракте.

11.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему контракту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются по банковским реквизитам, указанным Подрядчиком в письменном требовании.

11.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Если при исполнении сторонами обязанностей, возложенных на них настоящим контрактом, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению данного контракта, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

12.2. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем контракте, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.3. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами электронной подписью, каждой со своей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.4. Настоящий контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.5. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

- 1) Приложение № 1 – Техническое задание;
- 2) Приложение № 2 – Локальные сметные расчеты;

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК: Администрация п. Долгое юр.адрес 303760 п. Долгое ул. Кирова д.3 ИНН 5708000688, ОГРН 1025700574580 Расчетный счет 40204810400000000074 лиц. счет 03543008430 ОКАТО 54215551000 КПП 570801001 Отделение Орел БИК 045402001	ПОДРЯДЧИК: ИП Долженков В.В. Юр. Адрес 302040, г. Орел, ул Красноармейская, дом 1, офис 137, 138 Тел/факс. 430190;430191 ИНН 460600969452, Р/с 40802810347000010805 Отделение № 8595 Сбербанк России г. Орел БИК 045402601; к/с 30101810300000000601
--	--

_____ К.И. Жердев

_____ В.В. Долженков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Выполнение работ по оценке технического состояния строительных конструкций жилых домов по ул. Газопроводская 5, ул.Ленина д.32,33,34

1	Наименование и адрес Заказчика	Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Кирова д.3 Администрация п. Долгое
2	Сроки проведения	<i>в течение 3-х дней с момента подписания контракта.</i>
3	Основание для проведения работ	Превышение нормативных сроков эксплуатации жилых домов
4	Местоположение проведения работ	Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Газопроводская 5, ул.Ленина д.32,33,34
5	Наименование объекта	Четыре 2-х этажных жилых дома
6	Технико – экономические показатели	Площадь застройки – 1918,8 м ² ; Количество этажей – 4 дома по 2 этажа; Общая площадь – 3518,6 м ² ; Строительный объем – 10361,5 м ³ .
7	Наличие проектной и/или исполнительной документации	- планы БТИ - отсутствует рабочая документация - отсутствует исполнительная документация
8	Цель выполнения работ (и/или)	Общая оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций существующих зданий. Проверка возможности использования объектов по своему функциональному назначению
9	Основные задачи	Обследование основных конструктивных элементов здания и инженерных систем с оформлением технического заключения.
10	Состав работ	Общестроительный раздел - фундаменты (по рабочей и исполнительной документации); - основания и фундаменты (обследование фундаментов); - стены; - перегородки; - перекрытия; - узлы опирания несущих конструкций (ригели, балки и др.); - крыша и стропильные конструкции; - полы; - окна и двери; - отделочные покрытия; - лестницы; При обследовании несущих конструкций стен, колонн и перекрытий выявляются следующие дефекты: - протечки крыши и чердачных перекрытий; Инженерный раздел - система отопления; - система вентиляции; - водопровод и канализация; - система электроснабжения; - пожарный водопровод; - слаботочные сети и системы; Поверочные расчёты основных несущих конструкций; Графические материалы; Материалы фотофиксации.
11	Методы проведения работ	При осмотре и оценке состояния конструкций используются неразрушающие методы (визуальное наблюдение, инструментальное обследование).
12	Содержание материалов	По результату обследования выдаётся техническое заключение.
13	Состав и качество документации,	Техническое заключение на бумажном носителе в 2-х экземплярах, электронном носителе – 1 шт.

	передаваемой заказчику.	
14	Разработчик проекта ТЗ	Администрация посёлка Долгое

Заказчик:

Глава поселка Долгое
Орловской области

_____ К.И. Жердев

« _____ » _____ 2014г.
М.П.

Исполнитель:

ИП Долженков В.В.

« _____ » _____ 2014г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:
ИП Долженков В.В.

_____ / _____ /

" ___ " _____ 2014 год

УТВЕРЖДАЮ:

Глава посёлка Долгое

_____ К.И. Жердев

" ___ " _____ 2014 год

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 1
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования этапа вида проектных или изыскательских работ по объекту:

Оценка технического состояния строительных конструкций жилых домов, расположенных по адресам:

п.г.т. Долгое ул. Ленина д.32, д.33, д. 34, ул. Газопроводская д.5.

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: ***Администрация поселка Долгое Орловской области***

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы	Расчет стоимости: (а+вх)*Кj или (объем строительно-монтажных работ)*проц.	Стоимость тыс.руб.	
			100 или количество*цена		
1	2	3	4	5	
1.	Обследование основных конструктивных элементов 4-х жилых домов $V_{зд.} = 2590*4 = 10360м^3$ Категория сложности здания – 2 Категория сложности работ - 2	СБЦ на обмерные работы и обследование зданий и сооружений. 1998 г. табл. 4 32,99 руб./100 м ³ К1 = 28,05 - индекс цен на I кв. 2014 г. К2 = 2,2 – коэффициент на малый объем работ К3 = 1,086 – коэффициент пред.отн (1,086073) К4 = 0,65 – коэффициент состава работ	$= (32,99 * 103,60 * 28,05 * 2,2 * 1,086 * 0,65) / 1000$	148,891	
2.	Обследование существующей	Таблица 1 – Определение трудозатрат выполняемой работы			
		№	Наименование	Исполнители	Кол-во

системы отопление и системы холодного и горячего водоснабжения с составлением заключения по результатам обследования	п/п	проектных (изыскательских) и других работ	Кол-во	Должность	человеко-дни	дневная зарплата, руб.	плата, руб.		
	1	2	3	4	5	6	7		
	1.1	Обследование систем отопления, вентиляции, электроснабжения, водопровода, канализации, пожарного водопровода и слаботочных систем с составлением заключения	1 1 1	Глав.Спец Инженер ГИП	1 1 1	1500 1000 2000	1500 1000 2000		
		Итого з/п непосредственных исполнителей					4500		
	Таблица 2 – Определение стоимости работы								
	№ п/п	Наименование показателей				Единица измерения	Значение показателей		
	1	2				3	4		
	1	Общая заработная плата непосредственных исполнителей				тыс. руб.	4500		
	2	Коэффициент отношения з/п непосредственных исполнителей к себестоимости					0,45		
	3	Себестоимость исходя из установленного коэффициента (стр.1/стр.2)				тыс. руб.	10 000		
4	Уровень рентабельности (по отношению к себестоимости)				%	106			
5	Прибыль (стр.3*стр.4/100)				тыс. руб.	10 600			
6	Стоимость работы (стр.3+стр.5)				тыс. руб.	10 600			
	Всего стоимость работы					20, 600			
	Итого						169,492		
	НДС, 18%						30,508		
	Всего по смете						200,000		